

# Sh 수협은행 중도금대출 약정 안내

【과정 한신더휴 아파트 수분양자】  
**(9.13부동산 대책 적용 중도금 사업장)**

## ◆ 준비서류

- 계약자 본인 방문필수, 최근 1개월 이내 발급분
- 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문(공동명의인은 공통서류 동일)

구 분		종 류	
공통서류		① 인감도장, 신분증(주민등록증, 운전면허증) 지참 ② 분양계약서 원본, 계약금납입 영수증 원본(중방서류) ③ 주민등록등본/초본/가족관계증명서(상세)과 1부 (세대원포함 - 주민등록번호 모두 표시) -배우자와 세대분리시 배우자 등본 포함 ④ 인감증명서 1부(본인발급) 국세(납세)증명서 1부 지방세납세증명서 1부 ⑤ 건강보험자격득실확인서 1부 ☞ 1577-1000로 상담원 연결하여 팩스발급 요청 또는 국민건강보험관리공단 홈페이지에서 발급	
		<b>※ 소득증빙서류 제출 필수</b>	
소득자료	근로소득자	재직증명서 및 근로소득 원천징수영수증 (또는 급여명세서 최근3개월, 소득금액증명원)	
	사업소득자	사업자등록증 사본 및 소득금액증명원(또는 사업소득원천징수영수증)	
	소득증빙 불가자(택1)	<필수>국세청 사실증명원(납세신고사실 없음) 신용카드 연말정산 소득공제용 확인서 연금수급권자 확인서 및 연금수령 통장사본 건강보험료납부확인서, 국민연금산정용 가입내역확인서	중 1부

## ◆ 유의사항

- ☞ 인지는는 대출실행전 계좌에 입금조건
- ☞ 주택도시보증공사 보증서 발급 제한자 및 저신용자는 대출이 제한될 수 있습니다.
- ☞ COFIX금리 : 매일 전국은행연합회가 고시하는 COFIX 잔액 또는 신규취급 기준 금리를 적용하고 연동주기는 3개월,6개월,12개월로 한다.
- ☞ 대출대상자는 여신취급에 따른 자격을 심사하여 선정합니다. ※ 소유권이전등기즉시 담보 제공하셔야 합니다.
- ☞ 대출금이자 및 원금의 약정기일 내에 납입 또는 상환하지 못하는 경우에는 정상대출금 보다 높은 이율을 적용 받을 뿐 아니라 신용불량 정보등록, 대출금 강제회수조치, 기한의 이익상실 및 상계 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- ☞ 본인의 신용개선 등 금리인하요구 사유발생시 증빙자료를 첨부하여 대출금리인하요구권을 신청할 수 있습니다.(단, 은행의 여신금리결정 시스템 평가결과에 따라 금리인하가 되지 않을 수도 있습니다.)
- ☞ 기타 자세한 내용은 당행 홈페이지(<http://www.suhyup-bank.com>) 상품 공시실에 게시된 대출약관 및 상품설명서를 참고 하시거나 자세한 안내는 영업점으로 문의 주시기 바랍니다.

### ◆ 대출금액 및 비용

- 대출대상자 : 분양대금 10% 이상 납부한 수분양자로 주택도시보증공사 중도금대출 보증서 발급에 결격사유가 없으며 당행 내규에 따른 여신부적격자에 해당하지 않는 분  
 - 세대당 중도금대출 보증이 없거나 1건 보유인 경우 가능(2건이상 보유시 불가)  
 ※보증기관: HUG(주택도시보증공사), HF(한국주택금융공사)
- 대출 금액 : 분양금액의 60% 이내 (1회차~6회차)
- 대출 금리 : [COFIX신규(6M) 연 1.85%] + [가산금리 연 2.0%] = 최종금리 연 3.85% 수준 (2019.05.22기준)  
 \* 대출실행일에 적용되는 대출금리는 시장금리변동에 따라 지금과 다를 수 있습니다.
- 대출기간 및 상환방법 : 보증서 만료일까지 (만기일시상환)
- 중도상환수수료 : 없음 (단, 다른금융기관 대출로 전환 시에는 중도상환수수료 1% 발생)  
 【계산식 : 중도상환수수료=중도상환금액×중도상환수수료율×(대출잔존기간/대출기간)】
- 인지세

대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 인지대는 현장수납 불가
5천만원 초과 ~ 1억원 이하	70,000원	35,000원	- 대출신청시 계좌개설하여 계좌로 입금

### ◆ 동별 중도금대출 취급지점 및 연락처

102동 / 105동 / 108동		104동 / 106동 / 109동		101동 / 103동 / 107동 / 110동 / 111동	
지점명	연락처	지점명	연락처	지점명	연락처
연산중앙지점	051-868-8891	사하지점	051-208-8091	감천향지점	051-253-2901

### ◆ 중도금 대출서류 작성 일정 및 장소

일 자	시 간	장 소
2019년 6월 12일(수) ~ 2019년 6월 15일(토)	오전 10시 ~ 오후 4시	과정 한신더휴 견본주택 (부산광역시 사하구 장림동 340-1번지)

※ 원활한 진행을 위하여 부득이한 경우를 제외하고 동별로 지정된 날 방문부탁드립니다.

[101동 ~ 103동-수요일(6/12)] [104동 ~ 105동-목요일(6/13)]

[106동 ~ 107동-금요일(6/14)] [108동 ~ 111동 및 미방문세대-토요일(6/15)]

※ 신청기간내에 대출서류 작성을 못하신 고객님의나, 2회차 이후부터 실행 예정인 고객님의은 희망 회차 실행일 1달 전까지 해당 동 중도금대출 취급지점에 연락 후 방문 부탁드립니다.